**UMOWA Nr ……………**

Zawarta w dniu ……………. r.w **Opolu**pomiędzy:

***…………………...***

reprezentowaną przez

-

-

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

**a**

**…………………..**

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi także dalej wspólnie **Stronami** lub każda z osobna **Stroną** o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne, zgodnie z art. ……… ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego:
   1. kompleksowej usługi ochrony osób i mienia włącznie z terenem należącym do Filharmonii Opolskiej im. Józefa Elsnera w Opolu przy ul. Krakowskiej 24,
   2. usługi outsourcingu personelu – szatniarzy i bileterów,
   3. usługi transmisji sygnałów alarmowych, tj. przekazywanie stanu wyjść centrali alarmowej znajdującej się w budynku Filharmonii Opolskiej, poprzez odpowiednie łącza komutowane do stacji Monitorowania Wykonawcy.
2. W zakresie usługi ochrony osób i mienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania:
3. stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia, składającego się z budynku przy ul. Krakowskiej 24 w Opolu wraz z przyległym terenem, jego pomieszczeń oraz rzeczy znajdujących się w nich oraz
4. stałej i bezpośredniej ochrony fizycznej osób przebywających w budynku przy ul. Krakowskiej 24 w Opolu.
5. W zakresie usługi outsourcingu personelu – szatniarzy i bileterów – Wykonawca zobowiązuje się do:
6. zapewnienia personelu do obsługi szatni oraz bileterów do obsługi koncertów, przy czym liczba osób (szatniarzy i bileterów) zaplanowanych do obsługi danego koncertu musi być zgodna z grafikiem pracy przekazywanym przez Zamawiającego na koniec każdego miesiąca poprzedzającego miesiąc realizacji. Przewidywana liczba dyżurów i osób do realizacji zamówienia w zakresie obsługi szatni i bileterów do obsługi koncertów: 5 osób do obsługi koncertów (symfonicznych i impresaryjnych na sali koncertowej), tj. 2 szatniarzy i 3 bileterów: 6 razy/m-c, w godz. 18.00-22.00, przy czym Strony postanawiają, iż w ramach powyższych dyżurów mieści się również obsługa koncertów sylwestrowych (w dniu 31.12. każdego roku obowiązywania umowy), dla których należy przyjąć następującą ilość godzin: 5 osób (2 szatniarzy i 3 bileterów) w godz. 18.00-22.00 oraz 2 osoby (szatniarzy) w godz. 22.00-3.00 dnia następnego.
7. W zakresie usługi transmisji sygnałów alarmowych – Wykonawca zobowiązuje się do:
8. ciągłego dozoru stanu technicznego centrali alarmowej oraz stanów pracy: załączenie, wyłączenie systemu przez łącza komutowane,
9. Zapewnienia całodobowej gotowości grup patrolowo-interwencyjnych gwarantujące przybycie co najmniej jednej grupy interwencyjnej na miejsce zdarzenia w czasie do ………. minut.
10. Zapewnienia całodobowego serwisu technicznego instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (dalej: SSWiN).
11. Przeprowadzania przeglądów i konserwacji systemu SSWiN oraz CCTV (tj. telewizji w układzie zamkniętym) w okresach półrocznych.
12. Zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego ze stacją monitorowania pod numerem telefonu:…………………..……….
13. Zamówienie realizowane będzie zgodnie zeszczegółowym opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1 do Ogłoszenia o zamówieniu oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji umowy Strony ustalają na 4 (słownie: cztery lata) od dnia zawarcia umowy. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
2. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, w tym przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwał w toku realizacji umowy, któregokolwiek z obowiązków umownych, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

**§ 3**

**Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób wydaną przez Ministra właściwego do Spraw Wewnętrznych:
2. nr ………………….

i posiada uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.).

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot umowy wykaże, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności ochrony osób i mienia posiadają ważne uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, przedstawiając do wglądu Zamawiającego stosowne dokumenty, tj. listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej z wyszczególnieniem imion i nazwisk oraz numerów porządkowych wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, którzy będą pełnili obowiązki ochrony. Zmiana w składzie personalnym pracowników w trakcie wykonywania Umowy następować będzie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zmiany osobowej wnioskowanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie umową i załącznikami do niej, a także obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz swoją wiedzą techniczną i doświadczeniem.
3. Osoby sprawujące usługę ochrony stanowią stały zespół zgodny z wykazem stanowiącym załącznik do umowy. Zmiana wykazu, także poprzez wprowadzenie nowej osoby do ochrony może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i aktualizacji wykazu pracowników ochrony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony fizycznej i technicznej przewidziane przepisami.
5. Pracownicy Wykonawcy:
6. realizujący usługę ochrony - pełnią ochronę w ubraniu galowym z identyfikatorem, jednolitym i schludnym, zapewnionym przez Wykonawcę,
7. realizujący zadania personelu szatniarzy i bileterów w czasie realizacji umowy będą w pełni sprawni fizycznie, ubrani na galowo z identyfikatorem i wyróżniający się wysoką kulturą osobistą, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy, przy czym ubrania dla osób, o których mowa w niniejszym punkcie także zapewnia Wykonawca.
8. Pracownicy Wykonawcy mają być zdolni do wykonywania zamówienia oraz wyróżniać się wysoką kulturą osobistą.
9. W przypadku nieobecności pracownika ochrony na służbie lub jego przybycia w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków, Zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który w trybie natychmiastowym zabezpieczy należyte wykonanie Umowy. Kwalifikacje pracowników wskazanych do realizacji Umowy w zastępstwie pracowników Wykonawcy, nie mogą być niższe niż pracowników zastępowanych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z jego winy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych umową, w szczególności będące następstwem niestaranności lub zaniechania strzeżenia obiektu.
11. Wykonawca ma prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, zwracać się do Zamawiającego z pytaniami lub propozycjami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zamawiający wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
13. W razie zgłoszenia przez jakiekolwiek osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego lub nałożenia na niego jakichkolwiek kar lub obciążeń związanych z realizacją lub brakiem realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć wszelkie koszty poniesione w związku z tym przez Zamawiającego.
14. Zamawiający przekaże do dyspozycji pracowników ochrony aktualne spisy nazwisk i telefonów pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić w przypadku zagrożenia dla chronionego mienia i osób.
15. Zamawiający przeszkoli i zapozna pracowników ochrony z przepisami i instrukcjami p. poż i bhp obowiązującymi u Zamawiającego i na terenie chronionym oraz przekaże instrukcje służbie ochrony.
16. Wykonawca, a także jego pracownicy wykonujący usługi ochrony, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, a stanowiących tajemnicę Zamawiającego. Pod pojęciem tajemnicy strony rozumieją wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Zamawiającego. Obowiązek ten trwa po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
17. **Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące „klauzuli społecznej”:**
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. fizycznej ochrony osób i mienia Zamawiającego, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w [art. 22 § 1](https://sip.lex.pl/#/dokument/16789274#art%2822%29par%281%29) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 917), z wyłączeniem grupy interwencyjnej.
19. W dniu podpisania umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że pracownicy którzy będą wykonywać czynności ochrony fizycznej osób i mienia u Zamawiającego, są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
20. Dokument, o których mowa w pkt 2 należy aktualizować w każdym przypadku zmiany pracowników, najpóźniej w dniu podjęcia u Zamawiającego czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
21. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (Dz. U. 2018 r., poz. 1000 ze zm., tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
22. W zakresie usługi transmisji sygnałów alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do:
23. Prowadzenia dokumentacji w postaci raportów z monitoringu dostępnych przez cały okres trwania umowy i przekazywanych Zamawiającemu w formie wydruku na każde żądanie.
24. Sporządzania z przeprowadzonych prac konserwacyjno - serwisowych wymienionych w §1, pisemnych protokołów wykonanych robót potwierdzony przez Zamawiającego.
25. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zastrzeżenia oraz usterek ujawnionych podczas realizacji przedmiotu umowy.
26. niezwłocznego podjęcia wszelkich niezbędnych działań wobec stwierdzonych przez Zamawiającego lub samego Wykonawcę nieprawidłowości w pracy systemów SSWiN oraz CCTV oraz do podjęcia niezbędnych czynności w celu przywrócenia prawidłowego działania urządzeń według potrzeby i na każde żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
27. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości o ochranianym obiekcie nabytych w związku z realizacją umowy. Wykonawca zapewnia zachowanie tajemnicy przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy. Obowiązek ten trwa także po wygaśnięciu umowy lub rozwiązaniu umowy.
28. Uprawnienia pracowników ochrony:
29. dostęp do wszystkich pomieszczeń ochranianego obiektu w przypadkach wystąpienia zagrożenia pożarem, zalania wodą, itp.;
30. wejście do pomieszczeń zabezpieczonych kodem dostępu (tj. kasa biletowa, biuro Działu Technicznego, biuro Kadr, biuro Głównego Księgowego, biuro Działu Finansowego, serwerownia) możliwe będzie po odplombowaniu zalakowanej koperty z kodami dostępu. Po każdorazowym zaistnieniu w/w sytuacji Zamawiający przekaże Wykonawcy zalakowane koperty z nowymi kodami dostępu.

**§ 4**

**Wartość zamówienia oraz warunki płatności**

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, stanowi sumę następujących elementów:
   1. wynagrodzenia ryczałtowego za świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony osób i mienia oraz transmisji sygnałów alarmowych, które wynosi w skali miesiąca …………….. złotych netto (słownie: ……………….), co stanowi 1/48 ceny ofertowej – powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, według stawki podatku przyjętej przez Wykonawcę w ofercie,
   2. wynagrodzenia godzinowego za świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi outsourcingu personelu – szatniarzy i bileterów – ustalone jako iloczyn ilości godzin świadczenia usługi outsourcingu w danym miesiącu i stawki za osobogodzinę podanej przez Wykonawcę w ofercie w wysokości ............ złotych brutto (słownie: ...............................) – tj. zawierającej należny podatek od towarów i usług VAT, według stawki podatku przyjętej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Element wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, ustalany będzie na podstawie miesięcznego wykazu ilości osobogodzin świadczenia usługi outsourcingu personelu – szatniarzy i bileterów – sporządzanego przez Wykonawcę. Wykonawca będzie sporządzał wykaz na koniec danego miesiąca kalendarzowego i dostarczał Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dnia następnego miesiąca. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie na podstawie faktur VAT.
4. Termin płatności faktur wynosi 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
8. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz transmisji sygnałów alarmowych, wynagrodzenie Wykonawcy za niepełny miesiąc zostanie ustalone proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi w danym miesiącu – w wysokości 1/30 wynagrodzenia miesięcznego, za każdy dzień obowiązywania usługi w danym miesiącu.
9. W przypadku niepełnego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi outsourcingu personelu – szatniarzy i bileterów – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone wedle wykazu faktycznie zrealizowanych przez Wykonawcę osobogodzin.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na łączną sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż \_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł \_\_/100 (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_ złotych 00/100). Polisa stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w powyższym ustępie, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu nową polisę lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie pięciu [ 5 ] dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy, to Zamawiający ma prawo wstrzymać z winy Wykonawcy realizację przedmiotu umowy oraz może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień takiego opóźnienia do dnia dostarczenia takiej polisy lub odpowiedniego dokumentu Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego z winy Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron niniejszej umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
   2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, w trybie o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy – w wysokości 40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100),
   3. za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy lub wykonaniu umowy – w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
   4. za każdorazowe naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, w tym z załączników do umowy, w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   5. za każdorazowe nienależyte wykonywanie umowy, w tym załączników do umowy, w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   6. za każdą minutę zwłoki w stosunku do któregokolwiek z czasów reakcji wskazanych w umowie – w wysokości 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą minutę zwłoki.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy strony rozumieją w szczególności:
   * + 1. umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy,
       2. umyślne współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego,
       3. niezapewnienie ciągłości ochrony,
       4. wykonywanie obowiązków z naruszeniem obowiązujących przepisów przez pracowników Wykonawcy,
       5. brak ważnych uprawnień kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej u osoby delegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
       6. ujawnienie przypadku pełnienia służby przez pracownika Wykonawcy pod wpływem alkoholu.
       7. szkody powstałe u Zamawiającego z winy Wykonawcy lub jego pracowników w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa lub rażącego niedbalstwa,
       8. niezachowanie w tajemnicy wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy, a stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
       9. niepoprawienia jakości świadczonych usług, pomimo wcześniejszego, pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Wykonawca za uchylanie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę do wykonywania ochrony osób i mienia określonych w § 3 ust. 16 niniejszej umowy w obiektach Zamawiającego, z wyłączeniem grupy interwencyjnej – zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
5. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników lub ewentualnego podwykonawcy jak za działania własne.
6. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Naliczane kary mają charakter zaliczany tj. podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Na potrącenie kar z faktury/rachunku Wykonawca wyraża pisemną zgodę.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji:

1. o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. gdy wobec Wykonawcy prowadzone jest postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
3. gdy Wykonawcy wygaśnie lub zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia,
4. gdy Wykonawca nie przedłuży ważności polisy ubezpieczeniowej obejmującej niniejszą umowę,
5. gdy Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpocznie realizacji umowy,
6. gdy Wykonawca bez uzasadnienia zaprzestanie realizacji usług objętych umową,
7. dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków umownych,
8. jednokrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego rażącego niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków opisanych w umowie. Przez rażące niewłaściwe wykonywanie umowy rozumie się w szczególności: umyślną szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez pracownika Wykonawcy lub współdziałanie pracownika Wykonawcy z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Zmiany w umowie mogą być dokonane wyłącznie w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
   1. zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
   2. zmian korzystnych dla Zamawiającego,
   3. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   4. wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia, a jeżeli te zmiany spowodują konieczność obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, również obniżenie wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana tego zakresu nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w „Szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji zamówienia”, ze względu na:

- przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej propozycji zmian, która w razie przyjęcia: obniży wydatki ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia, poprawi jakość, sprawność prac świadczonych dla Zamawiającego, bądź w inny sposób będzie korzystna dla Zamawiającego,

* 1. w sytuacji zmiany osób reprezentujących strony w przypadku zmian organizacyjnych, zmiany osób wskazanych do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie,
  2. zmiana obowiązujących stawek VAT – cena umowna może ulec zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ceny może obejmować wyłącznie zakres usług niewykonanych i rozliczana jest na korzyść Zamawiającego,

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji zamówienia opisane w załączniku nr 1 do Ogłoszenia oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami niniejszej umowy. Dokumenty te wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają, co oznacza, że zawarte w nich zobowiązania są w równym stopniu wiążące Strony umowy.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę: *……………… – ………………….., tel. …………….., e-mail* ……………………… .
7. Wykonawca wskazuje do nadzoru nad realizacją zamówienia następującą osobę: *………………….., tel. ………………., e-mail* ………………….. .

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………. | ………………………. |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |